

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070512:98 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Заветы Мичурина сад 2, земельный участок 98

Заявитель: Сахаров Никита Владимирович

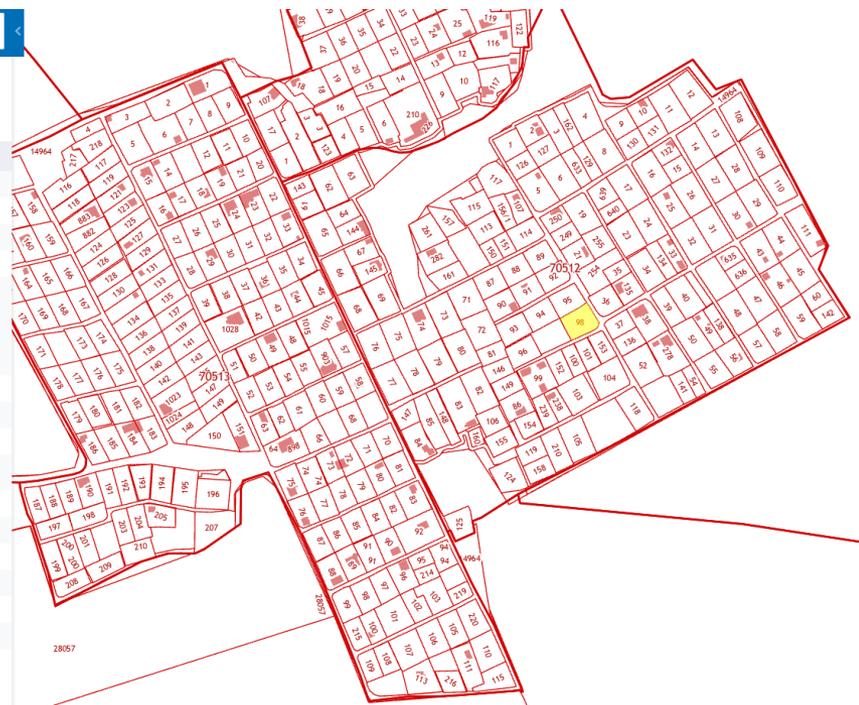
ТР-4. Зона коллективного садоводства



Запрашивается условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070512:98
Кадастровый квартал:	52:18:0070512
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория снт Заветы Мичурина сад 2, земельный участок 98
Площадь уточненная:	632 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	199 408,64 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2021
дата применения:	01.01.2021



Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %		Минимальные отступы от границ земельного участка м
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИЛОЙ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ****	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/192

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальных			максимальных			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м					Кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водопользования, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Земельные участки общег. назначения 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования, правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории и ведения гражданами и садоводств, а или огороженности для собственными нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Разверстка и планировка	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания; сторожки; здание правления; дозорные и водосм. площадка для установок и мухорных контейнеров; элемент благоустройства	*	*	**	**	*	*	**	**	**	**	**	**
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственными нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	садовый дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования 5 м	

Условия разрешенного вида использования															
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственными нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	жилой дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	9	9	400	**	**	*	*	3	10 ***	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования 5 м

Примечание:

- *Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
- *** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

03.10.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Сахарову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070512:98 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория СНТ Заветы Мичурина сад 2, земельный участок 98»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Сахаров Н.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от № 85 (1818) от 16.09.2022; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 23.09.2022 по 30.09.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.09.2022 по 30.09.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 03.10.2022.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N	Фамилия, имя, отчество	Содержание предложения или замечания
---	------------------------	--------------------------------------

п / п	физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Сахарову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070512:98 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория СНТ Заветы Мичурина сад 2, земельный участок 98» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

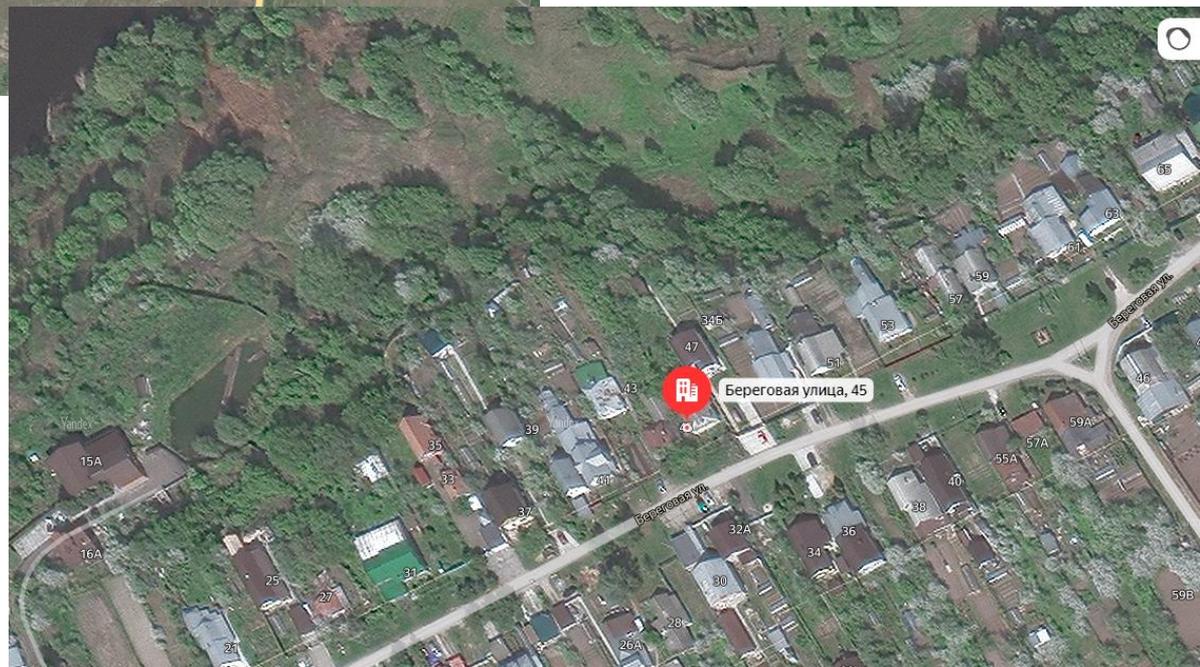
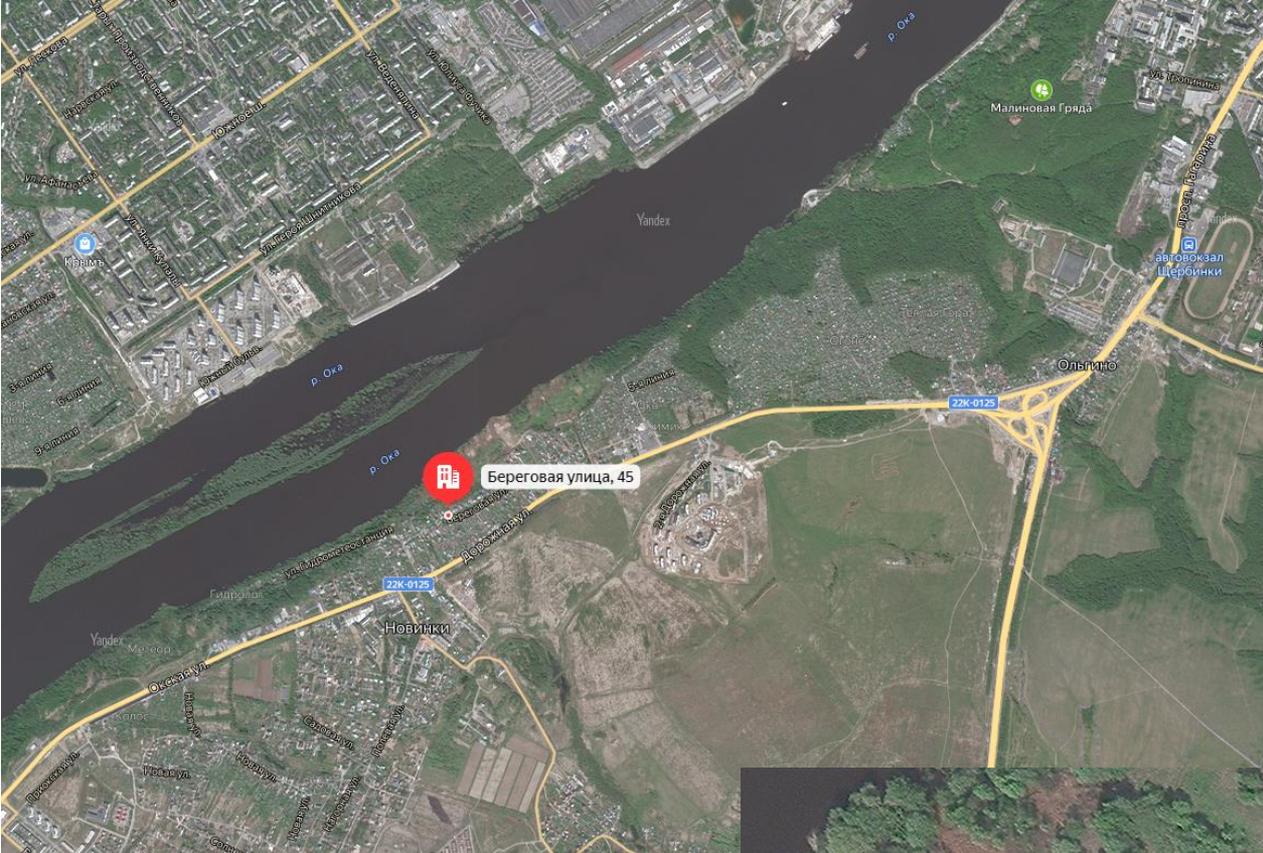
Е.Н. Аширова

Фотоматериал от администрации Советского района

2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений до 1,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:24:0040210:158) сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 45 города Нижнего Новгорода

Заявитель: Гринин Михаил Михайлович



Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 10000 кв. м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 500 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 600 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 6000 кв.м.; 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м.; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 8) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения – 200 кв.м.; 9) минимальный размер приквартирного земельного участка - 30 кв.м. 10) максимальный размер приквартирного земельного участка – 60 кв.м. 11) для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению

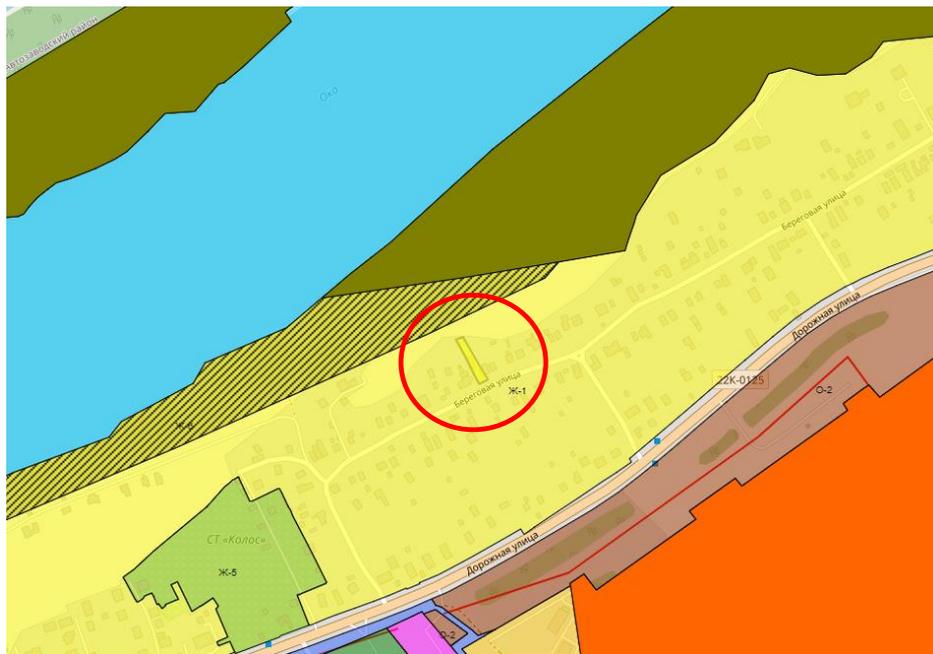
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.
3	Предельное количество этажей	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей 2) для многоквартирного жилого дома не более 4 этажей 3) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей 4) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей 5) для объектов здравоохранения не более 3 этажей 6) для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 5) 40% для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов – 80%

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений
3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений **до 1,0 м**

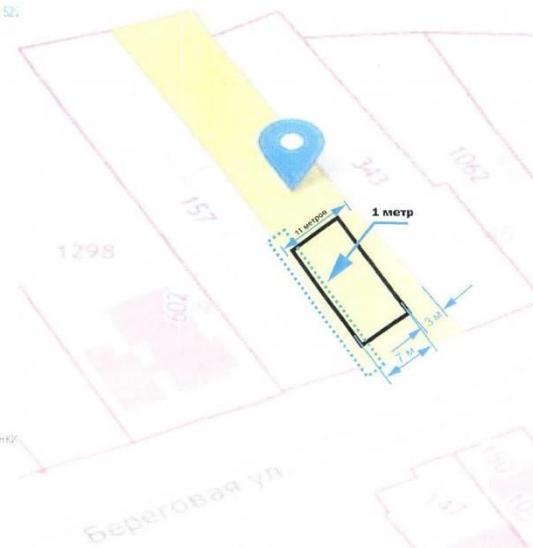


Главная > Нижегородская область > Богородский район > 52

Кадастровый номер 52:24:0040210:158, адрес Богородский р-н, п Новинки

Планы > Земельный

Информация	Документы
Кад. номер	52:24:0040210:158
Кад. квартал	52:24:0040210 Заказать выписку КТТ
Тип	Земельный участок
Статус	Ранее учтенный
Межевание	Проведено
Адрес	Богородский р-н, п Новинки
Почтовый индекс	607635
Кад. стоимость	160,818,21 руб. заказать справку



Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

19.09.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Гринину М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Береговая, дом 45 (кадастровый номер 52:24:0040210:158)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Гринин М.М.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 02.09.2022 № 81(1814); на информационных стендах в здании администрации Новинского сельсовета городского округа г. Нижнего Новгорода, с.п. Новинки

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.09.2022 по 16.09.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.09.2022 до 16.09.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступающих предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 19.09.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных

обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
		Не поступало
		Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
		Не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Гринину М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Береговая, дом 45 (кадастровый номер 52:24:0040210:158)» организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода

Т.Н. Чуркина

Фотоматериал от администрации Новинского сельсовета